

2012.05.22



Brf. Brandmästaren 20
Jungfrugatan 22
114 44 Stockholm

PROTOKOLL ÅRSMÖTE

Närvarande

1. My Fridmark
2. Pia Samberg
3. Héléne Wersäll Dahlen
4. Gustaf Sarpakari
5. Eric Stasik
6. Göran Kryptin och Helena Rundkrantz
7. Peter Moro (och Estelle)
8. Lina Skantze

- 1) Stämman öppnas.
- 2) Dagordningen godkännes.
- 3) My Fridmark väljs till stämoordförande.
- 4) Héléne Wersäll Dahlen väljs till protokollförare.
- 5) Göran Kryptin och Peter Moro väljs till justeringsmän tillika rösträknare.
- 6) Godkännande av att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
- 7) Röstlängden fastslås till 8 st.
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning: Gustaf Sarpakari gick igenom kostnader och resultat där de gånga årets stora utgiftsposter presenterades. Sammanfattningsvis konstaterandes det att de senaste årens successiva avgiftshöjning har gett resultat. Föreningen har idag har en stabil ekonomi med bra likviditet. För att bibehålla en sund ekonomi fick styrelsen i uppdrag att se över rådande snöskotningsavtal och lånesituationen. Vidare fattas sidan 7 av årsredovisningen i den tryckta versionen från SBC. Stämman gav styrelsen uppdrag att kontakta SBC gällande rättelse.
- 9) Genomgång av revisionsberättelsen. Den 14 maj sade föreningens revisor "att det går åt rätt håll".
- 10) Godkännande och fastställande av resultat- och balansräkning
- 11) Beslut att föra över resultatdispositionen till kommande räkenskapsår.
- 12) Föreningens styrelseledamöter tilldelas ansvarsfrihet.
- 13) Arvode till revisorn godkännes. Stämman tilldelar styrelsen uppdrag att utreda arvode till styrelsens ordinarie ledamöter och suppleanter. Stämman gav Peter Moro i uppdrag att ge förslag på referensbelopp.
- 14) Stämman utser följande personer till styrelsen i föreningen:
 - a. Ordförande: My Fridmark
 - b. Kassör: Göran Kryptin
 - c. Sekreterare: Héléne Wersäll Dahlen

d. Suppleanter: Gustaf Sarpakari och Eric Stasik.

15) Stämman gav sitt fortsatta förtroende till sittande revisor.

16) Till valberedning valdes Eric Stasik

17) Inga inkomna anmälda ärenden. Övriga frågor:

- a. Permanentboende: i föreningen finns det idag 3 lägenheter som har ägare som ej permanent bor i huset. Diskussion fördes kring hur vi kan förhindra att dessa blir fler. Styrelsen fick i uppdrag att förhöra sig i frågan och att vi eventuellt måste revidera stadgarna.
- b. Bytc av huvudlås: på stämman kvitterades nya nycklar ut till vederbörande på plats. Resterande nycklar kommer att finnas att kvitteras ut hos My. Önskar bostadsrättsinnehavare ytterligare nycklar vid ett senare tillfälle måste styrelsen först ge sitt godkännande för att informera Axlås (Rådmansgatan) om detta för att kunna tillverka ytterligare nycklar. De nya låsen kommer att fungera torsdagen den 24 maj. Styrelsen ansvarar för att en lapp sätts upp i trapphuset för att informera om ovan.
- c. Allmän information: styrelsen informerade att vi gett fastighetskonsulterna.se i uppdrag att stamspola fastigheten. Detta kommer att ske den 6-7 juni vilket betyder att de behöver tillgång till alla lägenheter. Styrelsen återkommer med vidare information.

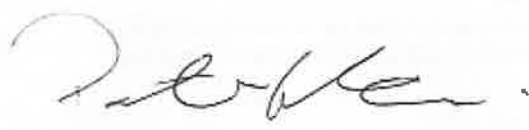
18) Stämman avslutas




My Fridmark
Ordförande



Héléne Wersäll Dahlén
Sekreterare



Peter Moro
Justeringsman



Göran Kryptin
Justeringsman