

Brf. Brandmästaren 20  
Jungfrugatan 22  
114 44 Stockholm

## **Kallelse till föreningsstämma**

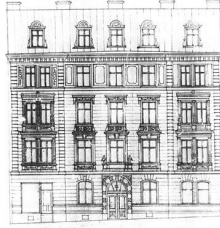
**8 juni, 2021 kl. 19.00 på gården**

Det kommer att erbjudas lite tilltugg och dryck.

Dagordning och årsredovisning finner ni bifogat.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen



Brf. Brandmästaren 20  
Jungfrugatan 22  
114 44 Stockholm

## **Dagordning till ordinarie årsstämma i Brf Brandmästaren 20**

Dag: **Onsdagen den 8 juni, 2022**  
Tid: **19.00**  
Plats: **Gården**

De medlemmar som inte kan närvara kan anlita ombud genom fullmakt i enlighet med de regler som framgår av stadgarna.

### **DAGORDNING**

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna och revisorer
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisionsbyrå och huvudansvarig revisor
16. Val av valberedning
17. Motioner: enligt bilaga
  - 17.1 Grovsopor
  - 17.2 Entrefärgsättning
  - 17.3 Gårdsbelysning
18. Allmän information från styrelsen
19. Stämmans avslutande

Motioner:

### **17.1. Grovsopor**

Pia Samberg:

Jag skulle önska att vi vid de gånger vi städar gården eller vid annat tillfälle har möjlighet att slänga grovsopor, såsom dataprylar, gamla tv-apparater och annat (man sorterar själv) och förvarar det i sitt hem tills ett datum är utsatt.

**Styrelsens rekommendation:** Avslag. Av framförallt anledningen att grovsoporna är inte idag föreningens ansvar att hantera och kan bli ett kostsamt åtagande av föreningen på sikt, dels beroende på ändrade kostnader för att hantera dessa samt den ev. mängd som individuella medlemmar väljer att slänga. Istället föreslås att man gemensamt mellan medlemmarna kommer överens att slänga grovsopor vid ex. städdagar för att kunna hjälpa varandra och då förslagsvis använda sig av tjänster så som Tiptapp att forsla bort och sortera dessa.

### **17.2. Entréfärgsättning**

Peter & Lena Teär-Sjögren:

Vid vårt första besök på Jungfrugatan 22 reagerade vi på att entrén är väldigt mörk, murrig och deppig i färgtonen på väggarna - vi undrar om det är möjligt att ha en dialog om en eventuell uppfräschning av väggpartierna i entrén? Vi är villiga att stå för det och bekosta målningen samt målningmaterial!

**Styrelsens rekommendation:** Avslag. Styrelsen tackar för det fina förslaget och även viljan att bekosta målningen. Föreningen gjorde för ett par år sedan ett gediget arbete där man tog fram den ursprungliga färgsättningen av trappuppgångarna och har sedan dess valt att renovera entrén i linje med dessa historiska färger – det arbetet kostade ca. 1mkr. Däremot kan nästkommande styrelse undersöka huruvida man kan förbättra belysningen i entré och trappuppgångar, men detta kommer att isåfall göras på ett sätt som bevarar huset karaktär.

### **17.3. Gårdsbelysning**

Peter & Lena Teär-Sjögren:

Under höst och vinter är innergården väldigt mörk och trist - vi vill gärna komplettera med ett par extra armaturer och vi undrar om vi får installera ett par lampor längst med den röda väggen? (alternativt på fastighetens vägg i direkt anslutning till vår uteplats?) -Självklart bekostar vi installation samt materialet!

**Styrelsens rekommendation:** Avslag. Tidigare styrelse har diskuterat detta då man kom fram till inte göra någon förändring då det finns flera restriktioner för hur man får använda sig av utebelysning i ett flerbostadshus. Men kommande styrelse kan ta på sig att återigen se över detta med en professionell elektriker som kan ge råd om vilka möjligheter som finns att förhöja innergårdens karaktär med ytterligare belysning.