



Brf. Brandmästaren 20

Protokoll ordinarie årsstämma i Brf Brandmästaren 20

Dag: **Tisdag den 30 maj, 2023 18.30**
Tid: **Gården**
Plats:

- 1. Stämmans öppnande**
Öppnades av Camilla Ral Ingvarson.
- 2. Godkännande av dagordningen**
Godkändes.
- 3. Val av stämмоordförande**
Förslag: Camilla Ral Ingvarson
Finner att Camilla Ral Ingvarson valts till stämмоordförande.
- 4. Val av protokollförare**
Förslag: Thea Hamrén.
Finner att Thea Hamrén valts till protokollförare.
- 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Valdes Anneli Ernryd och Peter Dahlen.
- 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst:**
Kallelse och årsredovisning skickades den 15 maj till medlemmar samt sattes upp i trapphall.
Mötet godkände att årsstämman blivit stadgeenligt utlyst.
- 7. Fastställande av röstlängd**
Fastställdes. Närvarande Pernilla Skifs, Camilla Ral Ingvarson, Nils Ingvarson, Heléne Wersäll Dahlen, Peter Dahlen, Thea Hamrén, Martin Åberg, Lena Teär Sjögren, Benjamin Ernryd, Anneli Ernryd, Sima Lannhill, Jens Aleljung, Pia Samberg, Lina Skantze.
Via fullmakt: Mats Brager, Marcus Rökman.
Konstateras att närvaron är hög med 11 av 14 bostadsrättsinnehavare representerade vid stämman.
- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.**
Benjamin Ernryd föredrar Årsredovisningen för 2022.
- 9. Föredragning av revisorernas berättelse**
Föredras av Benjamin Ernryd. Revisionsberättelsen har avgivits utan anmärkning.
- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Resultat- och balansräkning för 2022 fastställs av stämman.
- 11. Beslut om resultatdisposition**
Beslutades enligt styrelsens förslag.

12. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022
13. **Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna och revisorer**
Arvode till revisor enligt räkning.
Styrelsen ges möjligheten att köpa förtäring till styrelsemöten samt att ”gå ut och äta middag”.
14. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Valberedningens förslag: Ordinarie ledamöter Camilla Ral Ingvarson, Pernilla Skifs, Benjamin Ernryd och Thea Hamrén samt som suppleanter Sima Lannhill, och Helene Wersäll Dahlen.

Till styrelse valdes, enligt valberedningens förslag: Ordinarie ledamöter Camilla Ral Ingvarson, Pernilla Skifs, Benjamin Ernryd och Thea Hamrén samt som suppleanter Sima Lannhill, och Helene Wersäll Dahlen.
15. **Val av revisionsbyrå och huvudansvarig revisor :**
förslag Parsells Revisionsbyrå AB med Johanna Hellström som huvudansvarig revisor.
Till huvudrevisor valdes valdes Parsells Revisionsbyrå AB med Johanna Hellström som huvudansvarig revisor.
16. **Val av valberedning förslag:**
Lina Skantze, Nils Ingvarson
Beslut Lina Skantze, Nils Ingvarson valdes till valberedningen.
17. **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningens medlemmar anmälda ärenden.**
- 17.1 **Propositioner: Uppdatering stadgar**

Allmän information

Det förekommer att styrelsen föreslår att årsstämman ska besluta om stadgeändringar/tillägg som nedan. För att dessa ändringar/tillägg ska bli giltiga krävs enligt föreningens stadgar § 32 samt gällande lagrum godkännande av förslaget av två på varandra följande föreningsstämmor. Detta är den första stämman där styrelsens proposition behandlas.

Proposition nr 1: uppdatering av föreningens stadgar

Bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och därtill kopplad lagstiftning uppdateras och förtydligas löpande. Föreningens stadgar uppdaterades senast den 10 september 2014. Styrelsen önskar göra en uppdatering i enlighet med gällande lagstiftning och även med vissa förtydliganden enligt SBC:s mönsterstadgar. I bilagda dokument, bilaga 1 till föreningsstämma 20230530, med föreningens stadgar har föreslagna ändringar (tillägg och borttagningar) åskådliggjorts i rött.

Styrelsens förslag delas upp per paragraf för att få tydlighet.

Styrelsens förslag:

1.1, § 2. Avser förtydligande

Styrelsen föreslår:

Att stämman beslutar att anta ändringar i §2 i föreningens stadgar i enlighet med förslag i bil. 1.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Styrelsens förslag:

1.2, § 3. Ändring enligt lag

Finner att stämman tillstyrkt styrelsens förslag.

Styrelsen föreslår:

Att stämman beslutar att anta ändringar i §3 i föreningens stadgar i enlighet med förslag i bil 1.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Styrelsens förslag:

1.3, § 4. Då bostadsrättsinnehavare gör en pantsättning debiteras föreningen för Sbc's havda kostnader och bostadsrättsinnehavaren betalar föreningen enligt stadgar. I dagsläget täcker intäkterna inte föreningens kostnader då stadgarna medför begränsad utdebitering. Styrelsen föreslår att begränsningen för utdebitering av kostnader höjs från högst 1 % AV PBB till högst 2,5 %

Styrelsen föreslår:

Att stämman beslutar att anta ändringar i §4 i föreningens stadgar i enlighet med förslag i bil 1.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Styrelsens förslag:

1.4, § 5. Avser förtydligande enligt SBC:s mönsterstadgar.

Styrelsen föreslår:

Att stämman beslutar att anta ändringar i §5 i föreningens stadgar i enlighet med förslag i bil 1.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Styrelsens förslag:

1.5, § 20. Avser tillägg enligt lag gällande GDPR.

Styrelsen föreslår:

Att stämman beslutar att anta ändringar i §20 i föreningens stadgar i enlighet med förslag i bil. 1.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Styrelsens förslag:

1.6, § 21. Avser nytt tillägg enligt lag.

Styrelsen föreslår:

Att stämman beslutar att anta ändringar i §21 i föreningens stadgar i enlighet med förslag i bil. 1.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Styrelsens förslag:

1.7, § 22. Avser förtydliganden och ändrade tidpunkter enligt lag.

Styrelsen föreslår:

Att stämman beslutar att anta ändringar i §22 i föreningens stadgar i enlighet med förslag i bil. 1.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Styrelsens förslag:

1.8, § 24. Avser förtydliganden och ändrade tidpunkter enligt lag.

Styrelsen föreslår:

Att stämman beslutar att anta ändringar i §24 i föreningens stadgar i enlighet med förslag i bil. 1.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Styrelsens förslag:

1.9, § 25. Avser förtydliganden och ändrade tidpunkter enligt lag.

Styrelsen föreslår:

Att stämman beslutar att anta ändringar i §25 i föreningens stadgar i enlighet med förslag i bil. 1.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Styrelsens förslag:

1.10, § 29. Avser justeringar dagordning enligt SBC:s mönsterstadgar. Främst fastställande av röstlängd bedöms rimligt att placera för övriga stämmopunkter. Vidare förtydliganden och vissa övriga justeringar.

Styrelsen föreslår:

Att stämman beslutar att anta ändringar i §29 i föreningens stadgar i enlighet med förslag i bil. 1.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Styrelsens förslag:

1.11, § 30. Avser förtydliganden, inklusive kallelse stämma elektroniskt se §36, och ändrade tidpunkter enligt lag.

Styrelsen föreslår:

Att stämman beslutar att anta ändringar i §30 i föreningens stadgar i enlighet med förslag i bil. 1.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Styrelsens förslag:

1.12, § 32. Avser tillägg till yttranderätt för biträde samt närvaro för icke medlem enligt lag.

Styrelsen föreslår:

Att stämman beslutar att anta ändringar i §32 i föreningens stadgar i enlighet med förslag i bil. 1.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Därmed konstateras att stämman beslutat i enlighet med styrelsens samtliga förslag avseende uppdatering av föreningens stadgar.

Motion:

17.2 Tvättstuga:

Pia Samberg:

Önskar lakandragaren tillbaka i tvättstugan samt ett litet avlastningsbord. Prioritet är dock lakandragaren.

Styrelsens rekommendation: Styrelsen avstyrker. Styrelsen arbetar i nuläget med att ta fram underlag för att inreda tvättstugan. I planen ligger arbetsbänk, bordsmangel samt hyllor/skåp. Styrelsen ser svårigheter med att återinstallera lakandragaren pga platsbrist men vi undersöker möjligheten.

Finner att stämman följer styrelsens rekommendation och avstår motionen.

18. Allmän information från styrelsen

- Vi måste alla hjälpa till med allmänna åtgärder som lampbyten i trappuppgångar och källare osv.
- Inredningen av föreningens tvättstuga fortgår och vi ska försöka uppfylla önskemål från medlemmarna.
- Vi undersöker fortsatt fler möjligheter för källsortering i soprummet inför 2024.
- Uppdateringen av kodlås och blippar kommer att ske under sommaren och mer information kommer att skickas ut om detta.

**19. Stämmans avslutande
Stämman avslutades av ordförande.**

Stockholm den 30 maj 2023

Camilla Ral Ingvarson
Ordförande

Thea Hamrén
Sekreterare

Anneli Ernryd
Justeringsman

Peter Dahlen
Justeringsman



Brf. Brandmästaren 20

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BRANDMÄSTAREN 20

Bilaga 1 till föreningsstämma 20230530

FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE

1 §

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Brandmästaren 20.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

2 §

När en [lägenhet med](#) bostadsrätt överlåts till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen. Förvärvare av bostadsrätt skall ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer.

3 §

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller sådana sambor på vilka lagen om sambors gemensamma hem skall tillämpas. [Kommun och region får inte vägras medlemskap](#).

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåts till inte antas till medlem i föreningen.

INSATS OCH AVGIFTER MM

4 §

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Föreningens kostnader finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 2,5 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Avgiften som får uttas av bostadsrättshavaren för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10% årligen av gällande prisbasbelopp. Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

5 §

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och svara för lägenhetens samtliga funktioner. Bostadsrättshavaren svarar för det löpande och periodiska underhållet utom vad avser reparation av stamledning för avlopp, värme, gas, el och vatten som föreningen försett lägenheten med.

Bostadsrättshavarens ansvar för lägenhetens underhåll omfattar sålunda bland annat:

- egna installationer
- rummens väggar, tak och golv med underliggande fuktisolerande skikt
- inredning och utrustning i kök, badrum och övriga rum och utrymmen tillhörande lägenheten
- ledningar och övriga installationer för avlopp, värme, gas, el och vatten - till de delar dessa inte är stamledningar
- golvbrunnar; svagströmsanläggningar; målning av vattenfyllda radiatorer och stamledningar; elledning från lägenhetens undercentral och till elsystemet hörande utrustning inklusive undercentral; ventilationsanordningar; eldstäder med tillhörande rökgångar; dörrar; glas och bågar i fönster; dock ej målning av yttersidorna av dörrar och fönster.
- till lägenheten hörande mark

Bostadsrättshavaren svarar även för inre och yttre underhåll samt för renhållning och snöskottning av till lägenheten hörande balkong, terrass eller uteplats.

Deleted: 1

Deleted: 1

[Bostadsrättsinnehavaren svarar för alla ändringar och installationer i lägenheten som utförts av bostadsrättsinnehavaren. Det gäller även mark, förråd och andra lägenhetskomplement som ingår i upplåtelsen.](#)

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om begränsningar i bostadsrättshavarens ansvar för reparationer i anledning av vattenlednings- eller brandskada.

6 §

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

7 §

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte medför men för föreningen eller annan medlem.

8 §

Bostadsrättshavaren är skyldig att när han använder lägenheten och andra delar av fastigheten iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten och rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller med skäl kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

9 §

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. När bostadsrätten skall säljas genom tvångsförsäljning, är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

10 §

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.

Bostadsrättshavare som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand skall på sätt styrelsen bestämmer ansöka om samtycke till upplåtelsen.

11 §

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

12 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om

- 1) bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift,
- 2) lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand,
- 3) bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller medlem,
- 4) lägenheten används för annat ändamål än det avsedda,
- 5) bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,
- 6) bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar,
- 7) bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta,
- 8) bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs,
- 9) lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning,

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

13 §

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att föreningen i vissa fall skall anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

14 §

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

15 §

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning skall bostadsrätten tvångsförsäljas. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

STYRELSEN

16 §

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år. Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Valbar är endast den som är bosatt i föreningens fastighet.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av två styrelseledamöter i förening.

17 §

Vid styrelsens sammanträden skall protokoll föras, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser.

18 §

Styrelsen är beslutförför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden. För giltigt beslut när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande erfordras enhällighet.

19 §

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

20 §

Styrelsen skall i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning, [föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses enligt gällande lagstiftning för personuppgifter.](#)

Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrättslägenhet.

21 §

[Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste styrelsen hålla det fullständiga förslaget tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till](#)

Deleted: ¶

[föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget i stället skickas till medlemmen.](#)

RÄKENSKAPER OCH REVISION

22 §

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna årsredovisningen.

Deleted: 1

Deleted: en månad

Deleted: förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

23 §

Revisorerna skall vara minst en och högst två med minst en och högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs på föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Revisorerna behöver inte vara medlemmar. De behöver inte heller vara auktoriserade eller godkända.

Deleted: 2

24 §

Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

Deleted: 3

Deleted: två

25 §

Styrelsen skall tillse att årsredovisningen och revisionsberättelsen hålls tillgänglig för medlemmarna minst två veckor före ordinarie föreningsstämma.

Deleted: 4

Deleted: s redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar

Deleted: as

Deleted: a

Deleted: en vecka

Deleted: n

FÖRENINGSTÄMMA

26 §

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång.

Deleted: 5

27 §

Medlem som önskar lämna förslag till stämma skall anmäla detta senast den 31 januari eller inom den senaste tidpunkt styrelsen kan komma att bestämma.

Deleted: 6

28 §

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

Deleted: 7

29 §

Deleted: 8

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

- 1) Öppnande
- 2) [Fastställande av röstlängd](#)
- 3) Val av stämмоordförande
- 4) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 5) Val av två justerare tillika rösträknare
- 6) [Godkännande av dagordningen](#)
- 7) [Fråga om stämman blivit stadgeenlig utlyst](#)
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9) Föredragning av revisornas berättelse
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11) Beslut om resultatdisposition
- 12) [Beslut](#) om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13) Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer [samt i förekommande fall åt valberedningen](#), för nästkommande verksamhetsår
- 14) [Beslut om antal ledamöter och suppleanter](#)
- 15) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 16) Val av revisorer och revisorssuppleant
- 17) Val av valberedning
- 18) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
- 19) Avslutande

[På extra föreningsstämma ska utöver punkt 1-7 och 19 förekomma de ärenden för vilken stämman blivit utlyst.](#)

30 §

[Styrelsen kallar till föreningsstämma.](#) Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om [tid och plats för föreningsstämman och](#) vilka ärenden som skall behandlas på stämman. [Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen. Om förslag till ändring av stadgarna ska behandlas, ska det huvudsakliga innehållet av ändringen anges i kallelsen.](#)

[Om det krävs för att föreningsstämmobeslut ska bli giltigt att det fattas på två stämmor, får kallelse till den senare stämman inte utfärdas innan den första stämman har hållits. I en sådan kallelse ska det anges vilket beslut den första stämman har fattat.](#)

Kallelse [till ordinarie och extra föreningsstämma](#) skall utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning [eller via elektroniska hjälpmedel \(tex e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress\)](#) [tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.](#)

31 §

Moved (insertion) [1]

Deleted: Godkännande av dagordningen

Deleted: ingsmän

Deleted: Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Moved up [1]: Fastställande av röstlängd

Deleted: Fråga

Deleted: 29

Deleted:

Deleted: eller genom postbefordran

Deleted: senast

Deleted: två veckor före

Deleted: ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma

Deleted: dock tidigaste

Deleted: 0

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

32 §

Deleted: 1

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem. Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde. [Biträde har yttranderätt.](#)

[Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.](#)

33 §

Deleted: 2

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottnings om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

34 §

Deleted: 3

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

35 §

Deleted: 4

Protokoll från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

MEDDELANDEN TILL MEDLEMMARNA

36 §

Deleted: 5

Meddelanden delges genom anslag i föreningens fastighet eller genom utdelning alternativt via e-post.

FONDER

37 §

Deleted: 6

Inom föreningen skall bildas följande fonder:

- Fond för ytter underhåll
- Dispositionsfond

Avsättning till yttre fond görs enligt antagen underhållsplan.

UPPLÖSNING, LIKVIDATION MM

38 §

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

ÖVRIGT

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har antagits vid föreningsstämma den 8 juni 1998, 26 juni 1998, 16 augusti 1998, 10 juni 2014, och 10 september 2014.

.....

Camilla Ral Ingvarson

Brf Brandmästaren 20, firmatecknare

.....

[Benjamin Ernyrd](#)

Brf Brandmästaren 20, firmatecknare

Deleted: 7

Deleted: .

Deleted: Thomas Rauschnig